



Sol·licitud de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial

Dades d'identificació del/de la persona o entitat sol·licitant

Tipus de persona o entitat promotora:

Nom i cognoms / raó social

NIF / CIF / NIE

Adreça:

Tipus de via

Nom de la via

Número

Bloc

Escala

Pis

Porta

Codi postal

Població

Dades d'identificació del/de la persona representant/tramitadora

Nom i cognoms

NIF / CIF / NIE

Adreça:

Tipus de via

Nom de la via

Número

Bloc

Escala

Pis

Porta

Codi postal

Població

Telèfon

Telèfon

Adreça electrònica

Dades d'identificació del/de la persona tramitadora

Nom i cognoms / raó social

NIF / CIF / NIE

En qualitat de:

Dades d'identificació de l'arquitecte/a

Nom i cognoms

NIF / CIF / NIE

Adreça:

Tipus de via

Nom de la via

Número

Bloc

Escala

Pis

Porta

Codi postal

Població

Telèfon

Telèfon

Adreça electrònica

Dades d'identificació de l'aparellador/a

Nom i cognoms

NIF / CIF / NIE

Adreça:

Tipus de via

Nom de la via

Número

Bloc

Escala

Pis

Porta

Codi postal

Població

Telèfon

Telèfon

Adreça electrònica

Dades registrals del solar

Municipi

Número

Tom

Llibre

Foli

Finca

Sol·licitud de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial

Dades de la promoció

Emplaçament	Nom de la via	Número
Tipus de via		
Codi postal	Població	
Habitatges projectats	Amb protecció	
Garatges projectats	Amb protecció	
Trasters projectats	Amb protecció	
Locals projectats		
Data prevista per sol·licitar la qualificació definitiva (mes i any):		
Qualificació urbanística del sòl	El terreny està urbanitzat <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
És sòl de reserva per HPO? Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Tipologia dels habitatges:	Estat de les obres:	
En cas que els habitatges destinats a lloguer a 25 anys, amb una superfície útil interior entre 40 i 45 m2, indicar la superfície útil destinada a serveis comuns o assistencials, màxim el 30% de la dels habitatges: m2.		
En el/s full/s annex/os es relacionen tots els habitatges d'aquesta promoció.		

Sol·licito:

1. Que es **qualifiqui provisionalment** com a habitatges amb protecció oficial l'habitatge/els habitatges especificats en el full annex.

2. Les subvencions següents:

SUBVENCIÓ PER HABITATGES DESTINATS A VENDA/LLOGUER /LLOGUER AMB OPCIÓ DE COMPRA DE RÈGIM GENERAL, RÈGIM ESPECIAL I PREU CONCERTAT (articles 27 i 38 del Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012)

Qualificació energètica

SUBVENCIÓ PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES DESTINATS A LA **VENDA DE RÈGIM ESPECIAL**

Subvenció per garantir la cohesió social (article 26 del Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012)

SUBVENCIÓ PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES DESTINATS A **LLOGUER / LLOGUER AMB OPCIÓ DE COMPRA** (article 36 del Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012)

Subvenció per m2 de superfície útil d'habitatge (article 36.2):

- Lloguer de règim especial a 10 anys
- Lloguer de Règim general de 10 anys
- Lloguer amb opció de compra de règim especial a 10 anys
- Lloguer amb opció de compra de règim general a 10 anys

Subvenció per habitatge qualificat (article 36.1)

- Lloguer de règim especial a 25 anys
- Lloguer de règim general de 25 anys

Localitat i data

Signatura de la persona sol·licitant

SERVEI D'AVUACIÓ I QUALIFICACIÓ DE L'HABITATGE PROTEGIT (BCN)

SERVEI TERRITORIAL DE GIRONA LLEIDA TARRAGONA TERRES DE L'EBRE

D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa el Departament de Medi Ambient i Habitatge per raó de la qualificació i desqualificació d'habitatges, de conformitat amb el règim jurídic que els sigui aplicable. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Secretaria d'Habitatge, c/ Aragó, 244, de Barcelona.

Cal fer dues impressions d'aquesta sol·licitud: una còpia per a la persona interessada i una altra per a l'Administració.

Sol·licitud de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial

Documentació que cal presentar

1. Habitatges de nova construcció

- Fotocopia del DNI o NIF del promotor i, en el seu cas, la representació que ostenta.
- Si la persona que signa la sol·licitud actua en nom d'altri, fotocòpia del DNI i acreditació de la representació que té.
- Projecte bàsic o d'execució visat pel col·legi professional corresponent (2 exemplars).
- Llicència municipal d'obres, en cas de disposar-ne.
- Certificat de l'Ajuntament de la qualificació urbanística dels terrenys, on consti expressament si es tracta de sòl qualificat per habitatge amb protecció oficial o per habitatge lliure.
- Certificat del Registre de la Propietat, acreditatiu de la titularitat dels terrenys i de la llibertat de càrregues i gravàmens que impedeixin la edificació.
- En el cas que els promotors no siguin els titulars dels terrenys, títol acreditatiu de la disponibilitat dels terrenys per construir.
- Quan l'habitatge sigui per a destinar a ús propi: compromís de destinar l'habitatge a domicili habitual i permanent i declaració de l'impost sobre a renda de les persones físiques..

2. Habitatges existents amb cèdula d'habitabilitat vigent

- Fotocòpia del DNI o NIF del sol·licitant i, en el seu cas, la representació que ostenta.
 - Certificat del Registre de la Propietat, acreditatiu de la titularitat del/s habitatge/s i de la llibertat de càrregues i gravàmens.
 - Número de la/les cèdula/les d'Habitabilitat.
 - Informe tècnic de solidesa i funcionament correcte de les instal·lacions generals de l'edifici on està ubicat l'habitatge/s visat pel Col·legi professional corresponent .
 - Informe tècnic de la superfície útil de/ls l'habitatge/s (distingint la interior de l'exterior) visat pel Col·legi professional corresponent.
 - Plànol de la distribució interior de/ls habitatge/s.
 - Fotografia de la façana.
-