



Desqualificació d'habitatges amb protecció oficial

Davant les diferents consultes que s'han rebut arran de l'aprovació del Decret 454/2004, de 14 de desembre, de desplegament del Pla per al Dret a l'Habitatge 2004-2007, de l'aprovació del Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització de l'esmentat Pla, i de l'anunci de l'avantprojecte de Llei del Dret a l'Habitatge, pel que fa a la prohibició de **desqualificació dels Habitatges amb Protecció Oficial**, durant 90 anys, o 30 anys,

la Direcció General d'Habitatge vol aclarir que :

1- Totes les **normatives esmentades fan referència exclusivament a aquells habitatges que hagin tingut qualificació provisional a partir de l'entrada en vigor dels esmentats decrets.**

2- Que la Llei del Dret a l'Habitatge no tindrà en aquest àmbit **cap efecte retroactiu.**

3- Que les **condicions de desqualificació voluntària** dels habitatges amb protecció oficial qualificats amb **anterioritat a l'any 2005**, es poden consultar a la pàgina web del Departament de Medi Ambient i Habitatge, i en síntesi es resumeixen de la següent manera :

- Habitatges amb qualificació definitiva anterior a l'any 1995: **possibilitat de desqualificació en qualsevol moment que interessi al propietari.**
- Habitatges amb qualificació definitiva entre els anys 1995 i 1998: **possibilitat de desqualificar quan hagin transcorregut 10 anys.**
- Habitatges amb qualificació definitiva entre els anys 1998 i 2004: **possibilitat de desqualificar quan hagin transcorregut 15 anys.**

Els períodes de 10 ó 15 anys abans esmentats es compten a partir de la data de la qualificació definitiva

Barcelona, 14 de novembre de 2005

La Directora General d'Habitatge
Carme Trilla i Bellart