



Sol·licitud d'ajut per a la rehabilitació d'habitatge (1)

(Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya i Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al Dret a l'habitatge 2004-2007 prorrogat fins al 31 de desembre de 2008 pel Decret 288/2007, de 24 de desembre)

Tipus de promotor

Propietari/s Llogater/s Ajuntament Altres
Núm. Conveni _____

Dades d'identificació del promotor de les obres

Nom i cognoms / Raó social NIF/CIF/NIE
Data de naixement Telèfon Altres telèfons de contacte

Dades de la persona presentant o representant

Nom i cognoms NIF/CIF/NIE
Adreça electrònica de contacte Telèfon Altres telèfons de contacte

Dades de notificació durant tot el tràmit de l'expedient

Nom i cognoms Telèfon Altres telèfons de contacte
Tipus de via Nom de la via Número Bloc Escala Pis Porta
Codi Postal Població

Dades de la persona que facilitarà l'accés a l'habitatge i acompanyarà al tècnic en la visita

Nom i cognoms Telèfon/s de contacte: _____ / _____ / _____
Programació de visita Matí __:__ a __:__ Tarda __:__ a __:__

Dades de l'habitatge a rehabilitar

Pis Unifamiliar
Tipus via Nom de la via Número Bloc Escala Pis Porta m² sup
Codi Postal Població Districte Municipal (BCN)

Ús de l'habitatge:

A) Habitatge ocupat: Ús propi. Llogat.
B) Habitatge buit per a destinar a: Lloguer protegit: Venda "preu concertat":



Sol·licitud d'ajut per a la rehabilitació d'habitatge (2)

Obres que es preveuen executar **Data prevista aproximada fi d'obra:** _____

Programa 1:

ACTUACIONS DESTINADES A DOTAR L'HABITATGE DE LES CONDICIONS MÍNIMES D'HABITABILITAT

Programa 2:

ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA VIGENT DE LES INSTAL·LACIONS:

D'AIGUA GAS ELECTRICITAT SANEJAMENT DE L'INTERIOR DE L'HABITATGE

Programa 3:

ADAPTACIÓ INTERIOR DE L'HABITATGE, AMB O SENSE ITINERARI PRACTICABLE

Programa 4:

MILLORA D'AÏLLAMENT: TÈRMIC ACÚSTIC

ACTUACIONS EN CAS D' UNIFAMILIARS: Obres d' interiors Obres Edifici
Tipus d'obra: _____

Import de les obres a executar segons pressupost/os aportat/s:

AUTORITZO/EM la Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge per tal que pugui sol·licitar la informació de caràcter tributari o econòmic legalment pertinent a l'Agència Tributària

Localitat i data _____, _____

Signatura

Nom i cognoms del promotor / càrrec _____

DIRECCIÓ GENERAL DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE

D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa el Departament de Medi Ambient i Habitatge a fi de tramitar i gestionar l'expedient d'ajuts a la rehabilitació d'habitatge o d'edifici d'ús residencial, segons s'escaigui. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Secretaria d'Habitatge, c/ Aragó, 244, de Barcelona.



Sol·licitud d'ajut per a la rehabilitació d'habitatge

Documentació jurídicoadministrativa (original i fotocòpia o fotocòpia compulsada)

- DNI/NIF/NIE** de la persona que signa la sol·licitud i, si s'escau, de la documentació acreditativa de la representació de l'entitat en nom de la qual actua.
- Document que acrediti la titularitat del sol·licitant:** propietat.
- Full de transferència bancària**, segons model normalitzat:
 - En el cas de propietaris : el número de compte ha d'anar a nom de la persona que figura com a promotor de les obres.
 - En el cas d'arrendatari: el número de compte ha d'anar a nom de la persona representant dels arrendataria.
- Declaració responsable**, segons model normalitzat, indicant que el sol·licitant:
 - No es troba en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
 - Es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - Si ha sol·licitat ajuts en una altre administració per la mateixa actuació, l'import sol·licitat o obtingut.

Si és una propietat compartida per persones físiques:

- Declaració responsable, segons model normalitzat, dels propietaris on s'especifiqui qui és la persona representant de tots els propietaris i promotora de les obres.

Si es tracta d'arrendatari:

- Consentiment del propietari, o resolució administrativa o judicial de caràcter executiu, que el substitueixi.
- Contracte de lloguer o l'últim rebut abonat.

En el cas de rehabilitació d'interiors d'habitatges destinats a ús propi, excepte per obres del programa 4:

- Declaració sobre l'Impost de la renda de les persones físiques corresponent/s al període impositiu immediatament anterior (any 2006) de cadascun dels membres de la unitat familiar del/s sol·licitant/s.

En el cas que el sol·licitant o algun dels membres de la unitat familiar no estiguin obligats legalment a presentar la declaració sobre la renda de les persones físiques, cal presentar necessàriament la declaració responsable d'ingressos (any 2006) relativa a la part general i especial de la base imposable, segons el model normalitzat, sense perjudici de la possible comprovació administrativa.

No caldrà que els sol·licitants aportin la justificació relativa als ingressos quan els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds puguin obtenir per via telemàtica el certificat tributari corresponent, amb el previ consentiment de la persona interessada que haurà de fer-se constar en la sol·licitud.

Habitatges unifamiliars que es demanin obres d'interior i d'edifici, cal aportar també:

- Certificat d'empadronament en el municipi de l'habitatge a rehabilitar amb un mínim de 5 anys abans de la sol·licitud, o bé
- Contracte de treball vigent en el municipi de l'habitatge a rehabilitat.

Habitatges rehabilitats per a destinar a venda o lloguer protegit :

- Compromís del sol·licitant de destinar els habitatges a venda o lloguer protegit, segons model
- Compromís de dur, un cop acabada l'actuació de rehabilitació:
 - Si els habitatges es destinen a venda: l'escriptura de transmissió inscrita en el Registre de la Propietat
 - Si els habitatges es destinen a lloguer: contracte de lloguer.

Documentació tècnica (original i fotocòpia o fotocòpia compulsada)

Tant els projectes com les memòries tècniques han d'ajustar-se als resultats de l'Informe intern d'idoneïtat.

- Projecte tècnic, bàsic i d'execució**, degudament visat, per a totes aquelles obres en què la llicència municipal així ho requereixi i segons la circular de la DGQERH. En altre cas:
 - **Memòria tècnica** amb la descripció de les obres a realitzar i documentació tècnica annexa complementària, segons el tipus d'actuació sol·licitada.
 - **Croquis** d'abans i de després de la rehabilitació, acotat amb indicació de la superfície útil.
- Pressupost de l'empresa que realitza les obres** degudament desglossat per cada concepte, amb estat d'amidaments i preus unitaris i **resum del/s pressupostos** segons el model normalitzat.
En el cas que s'executin diverses actuacions s'hauran de presentar pressupostos parcials de cadascuna.
- Llicència municipal d'obres**, o justificació de la seva sol·licitud.
En tot cas caldrà aportar la llicència municipal concedida amb la presentació del certificat final d'obres. L'import del pressupost d'execució material de l'empresa ha de coincidir amb l'aprovat en la llicència municipal.

El Departament de Medi Ambient i habitatge pot demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la documentació tècnica presentada

NOTES PER ACLARIR CONSULTES HABITUALS SOBRE SOL·LICITUDS D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ

1.- Els sol·licitants d'aquests ajuts han d'haver sol·licitat dintre de la convocatòria de l'any 2007 o anualitats anteriors el TEDI o l'III i disposar-ne del resultat, amb les següents condicions:

- Si les obres s'han de fer per raons de risc greu i imminent de l'edifici degudament acreditat, es podran sol·licitar els ajuts durant la mateixa anualitat en que es fan les obres. En cap cas, el risc greu i imminent d'un edifici, acreditat per l'ordre d'execució de l'Ajuntament i pel certificat tècnic municipal, es pot interpretar com a risc o situació greu en base a la discapacitat o situació física de les persones que viuen en l'edifici.
- Les obres de rehabilitació es podran començar, si el promotor ho vol, un cop rebuda la notificació del TEDI/III. Per obtenir els ajuts les obres s'hauran d'adaptar al contingut de l'informe resultant.

2.- Per a qualsevol canvi en el transcurs de les obres (empresa, projectes, entitat bancària, ..) s'ha de comunicar i **demanar autorització** abans al Servei competent de la Secretaria d'Habitatge o a l'Oficina local d'Habitatge on s'hagi presentat la sol·licitud d'ajuts. Aquesta autorització sempre s'haurà de demanar dins del termini establert per a l'execució de les obres.

3.- És necessari el projecte o memòria tècnica visada per a tot tipus d'ajuts, excepte per a les obres d'adequació de xarxes d'instal·lacions (programa 3 d'edificis).

4.- Els tècnics dels Serveis competents de la Secretaria d'Habitatge o de les Oficines locals d'Habitatge on es va presentar la sol·licitud d'ajuts, si s'escau, es posaran en contacte amb el/s sol·licitant/s, per tal de concretar dia i hora per fer una visita de seguiment de les obres, tant en habitatges com en edificis, i comprovar que les obres executades s'ajusten al projecte presentat.

Depenent de cada cas cal aportar:

a.- Propietaris de l'edifici/habitatge per herència: l'escriptura d'acceptació d'herència.

b.- Propietaris per separació matrimonial o divorci: el conveni regulador o la sentència judicial.

c.- Ajuts per a l'adaptació de l'interior de l'habitatge i ajuts per a la supressió de barreres arquitectòniques amb itinerari practicable o sense: cal justificar que algú dels titulars de l'edifici/habitatge són majors de 70 anys o aportar el certificat del tipus de discapacitat de l'ICASS (art. 1.3 de la Llei 15/1995).

5.- Serà d'aplicació a la tramitació de l'expedient l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i per altres disposicions.

Es recomana presentar la documentació dins una carpeta o d'una capsula.

Barcelona, març de 2008

Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge