



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge usat lliure.

Dades d'identificació de la primera persona sol·licitant

Nom i cognoms NIF

Data de naixement:

Estic obligat/da a presentar la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal: Sí No

Dades d'identificació de la segona persona sol·licitant

Nom i cognoms NIF

Data de naixement:

Estic obligat/da a presentar la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal: Sí No

Dades d'identificació de la tercera persona sol·licitant

Nom i cognoms NIF

Data de naixement:

Estic obligat/da a presentar la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal: Sí No

Dades d'identificació de la família

Nombre de membres de la unitat familiar:

Indiqueu si us trobeu en algun d'aquests supòsits:

Joves, menors de 35 anys

Família nombrosa

Família monoparental (unitat familiar formada per el pare o la mare i el/s fill/s)

Famílies que incloguin o tinguin al seu càrrec persones dependents o amb discapacitat oficialment reconeguda.

Dones víctimes de la violència de gènere

Víctimes del terrorisme.

Separat/ada o divorciat/ada al corrent del pagament de la pensió alimentària i/o compensatòria

Dades de notificació

Nom i cognoms

Tipus de via	Nom de la via	Número	Bloc	Escala	Pis	Porta
Codi postal	Població	Telèfon/s				

Dades de l'habitatge adquirit

Tipus d'habitatge

Usat no acollit a protecció oficial Nova construcció amb cèdula d'habitabilitat amb data anterior a 24 de desembre de 2009

Tipus de via	Nom de la via
Codi postal	Població



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge usat lliure

Sol·licito / em:

El **visat del contracte** i el reconeixement del dret a obtenir els ajuts establerts a l'article 44 del Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012:

1. No primer accés i/o ingressos superiors a 4,21 vegades l'IRSC:

Un préstec convingut

2. Primer accés a la propietat i ingressos inferiors a 4,21 vegades l'IRSC

Un préstec convingut amb subsidiació i l'ajut directe a l'entrada.

AUTORIZO/EM els Serveis competents de la Secretaria d'Habitatge perquè sol·liciten la informació de caràcter tributari o econòmic legalment pertinent a l'Agència Tributària (AEAT), a l'Agència Tributària de Catalunya i a la Tresoreria de la Seguretat Social.

Localitat i data: _____, _____

Signatura de totes les persones sol·licitants

- SERVEI D'AVUACIO I QUALIFICACIO DE L'HABITATGE PROTEGIT (BARCELONA)
 SERVEI TERRITORIAL DE GIRONA LLEIDA TARRAGONA TERRES DE L'EBRE

D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa el Departament de Medi Ambient i Habitatge a fi de tramitar el visat que estableix l'article 85 de la Llei 18/2007, de 18 de desembre, del dret a l'habitatge, o bé a fi de tramitar l'expedient d'ajuts a l'adquisició. Amb la vostra signatura consentiu expressament al tractament de les dades personals proporcionades per a la finalitat indicada. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Secretaria d'Habitatge, c/ Aragó, 244, de Barcelona.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge usat lliure

Documentació que s'ha d'adjuntar:

- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del DNI/NIF de les persones sol·licitants
- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del document que acrediti l'adquisició de l'habitatge
- Justificació d'ingressos. Només cal acreditar-los documentalment:
- En cas que la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat familiar no estigui/n obligat/s legalment a presentar la declaració sobre l'Impost de la renda de les persones físiques, ha d'acreditar els seus ingressos mitjançant declaració responsable (*) relativa a la base imposable general i de l'estalvi regulades en els articles 48 i 49, de la Llei 35/2006, de 28 de desembre, sens perjudici de la possible comprovació administrativa.
 - En qualsevol cas, l'Administració pot sol·licitar que s'aporti :
 - Certificat del centre o centres de treball sobre la totalitat dels ingressos percebuts
 - Certificat d'altres o baixes de la Seguretat Social
 - Treballadors autònoms: Certificat de les bases de cotització a la Seguretat Social.
 - Pensionistes: Certificat de la pensió.
- En cas de tenir actualment un habitatge en propietat: Últim rebut de l'Impost sobre béns immobles.
- Declaracions responsables segons model oficial.
- Plànol acotat amb indicació de la superfície útil total.

(*) Declaració responsable d'ingressos percebuts:

La primera persona sol·licitant segona persona sol·licitant tercera persona sol·licitant

Declaro/em:

- Que no he/hem presentat la Declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques per no estar-ne obligat/s.
- Que segons els articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i altres normes tributàries, he/hem obtingut a l'any _____ les rendes següents:

	1a persona sol·licitant	2a persona sol·licitant	3a persona sol·licitant
Base imposable general (€)			
Base imposable de l'estalvi (€)			

Localitat i data _____, _____

Signatura de la/les persona/es sol·licitant/s



Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge usat lliure

DECLARACIONS RESPONSABLES

Dades d'identificació de les persones sol·licitants

Nom i cognoms 1a. persona sol·licitant

Nom i cognoms 2a. persona sol·licitant

Nom i cognoms 3a. persona sol·licitant

Declaracions:

Em/ens comprometo/em a no vendre l'habitatge adquirit durant un termini de **DEU ANYS** si, prèviament, no he/hem retornat l'import total dels ajuts rebuts, més els interessos legals des del moment de la seva percepció.

Em/ens comprometo/em a destinar l'habitatge adquirit a residència habitual i permanent.

Declaro/em que en l'actualitat no sóc/som titulars de ple domini o d'un dret d'ús o gaudi sobre un altre habitatge.

En cas de primer accés a la propietat:

Declaro/em no tenir ni haver tingut mai cap habitatge en propietat, o que sent-ne titular:

No en disposo del dret d'ús o gaudi, o bé

El valor de l'habitatge en propietat, determinat d'acord amb la normativa de l'Impost sobre transmissions patrimonials, no supera el 25% del preu de venda màxim de l'habitatge que s'adquireix.

En cas de sol·licitar l'ajut directe a l'entrada:

Declaro:

Que d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions:

- No he estat sotmès mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics.
- No he sol·licitat la declaració de concurs, no he estat declarat insolvent en qualsevol procediment, no estar declarat en concurs, no estar subjecte a intervenció judicial ni inhabilitat conforme a la Llei concursal sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.
- No he donat lloc, per haver estat declarat culpable, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'Administració.
- No he estat sotmès en alguns dels supòsits de la Llei 12/1995, d'11 de maig, d'incompatibilitats dels alts càrrecs de l'Administració general de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electes regulats en la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els terminis que s'hi estableixen o en la normativa autonòmica que regui aquestes matèries.
- Em trobo al corrent de les obligacions tributàries o davant de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determini reglamentàriament.
- No tinc la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.
- Em trobo al corrent del pagament de les obligacions per reintegrament de subvencions en els terminis que reglamentàriament es determinin.
- No he estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquesta Llei o la Llei general tributària

Signatura de les persones sol·licitants