



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge nou amb protecció oficial (Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012)

Dades d'identificació de la primera persona sol·licitant

Nom i cognoms	NIF
Data de naixement:	
Estic obligat/da a presentar la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	

Dades d'identificació de la segona persona sol·licitant

Nom i cognoms	NIF
Data de naixement:	
Estic obligat/da a presentar la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	

Dades d'identificació de la tercera persona sol·licitant

Nom i cognoms	NIF
Data de naixement:	
Estic obligat/da a presentar la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	

Dades d'identificació de la família

Nombre de membres de la unitat familiar: _____
Indiqueu si us trobeu en algun d'aquests supòsits:
<input type="checkbox"/> Joves, menors de 35 anys
<input type="checkbox"/> Família nombrosa
<input type="checkbox"/> Família monoparental (unitat familiar formada per el pare o la mare i el/s fill/s)
<input type="checkbox"/> Famílies que incloguin persones dependents o amb discapacitat oficialment reconeguda o que les tinguin al seu càrrec.
<input type="checkbox"/> Dones víctimes de la violència de gènere
<input type="checkbox"/> Víctimes del terrorisme
<input type="checkbox"/> Separat/ada o divorciat/ada al corrent del pagament de la pensió alimentària i/o compensatòria

Dades de notificació

Nom i cognoms						
Tipus de via	Nom de la via	Número	Bloc	Escala	Pis	Porta
Codi postal	Població	Telèfons				

Dades de l'habitatge adquirit

Número d'expedient de construcció:	
Tipus de via	Nom de la via
Codi postal	Població



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

**Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge nou amb protecció oficial
 (Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012)**

Sol·licito / em:

El **visat** del contracte i els **ajuts** següents, segons el cas:

1. Persones adquirents d'habitatges de Règim Especial:

- Un **préstec convingut** amb subsidiació i l'**ajuda directa a l'entrada** (Decret 13/2010 - RD 2066/2008)
 Un **préstec convingut** sense subsidiació i un **segon préstec complementari** per al finançament a l'entrada (Decret 13/2010 – Reial Decret 2066/2008 + conveni de data 9.7.08 Generalitat –Entitats de crèdit)
 Un **préstec convingut** (Decret 13/2010 - Reial Decret 2066/2008)
 Un **préstec preferencial + préstec complementari** pel finançament de l'entrada (Conveni de data 9.7.08 Generalitat- Entitats de crèdit)

2. Persones adquirents d'habitatges de Règim General

A. Ingressos **NO superiors a 4,21 vegades l'IRSC:**

- Un **préstec convingut** amb subsidiació i l'**ajuda directa a l'entrada** (Decret 13/2010 – Reial Decret 2066/2008)
 Un **préstec convingut** sense subsidiació i un **segon préstec complementari** per al finançament a l'entrada (Decret 13/2010 – Reial Decret 2066/2008 + conveni de data 9.7.08 Generalitat –Entitats de crèdit)
 Un **préstec convingut** (Decret 13/2010 - Reial Decret 2066/2008)
 Un **préstec preferencial + préstec complementari** pel finançament de l'entrada (Conveni de data 9.7.08 Generalitat- Entitats de crèdit)

B. Ingressos entre **4,21 i 5,16 vegades l'IRSC**

- Un préstec **preferencial + préstec complementari** pel finançament de l'entrada (Conveni de data 9.7.08 Generalitat- Entitats de crèdit)

3. Persones adquirents d'habitatges de Preu Concertat

- Un préstec **convingut i l'ajuda directa a l'entrada** (Decret 13/2010 – Reial Decret 1961/2009)
 Un **préstec convingut**(Decret 13/2010 - Reial Decret 2066/2008)
 Un préstec **convingut i un segon préstec** complementari per al finançament a l'entrada (Decret 13/2010– Reial Decret 2066/2008 + conveni de data 9.7.08 Generalitat)
 Un préstec **preferencial + préstec complementari** pel finançament de l'entrada (Conveni de data 9.7.08 Generalitat- Entitats de crèdit)

4. Persones adquirents d'Habitatges Concertats de Catalunya

- Un préstec **preferencial + préstec complementari** pel finançament de l'entrada (Conveni de data 9.7.08 Generalitat- Entitats de crèdit)

Autoritzo els serveis competents de la Secretaria d'Habitatge perquè sol·licitin la informació de caràcter tributari o econòmic legalment pertinent a l'Agència Tributària (AEAT), a l'Agència Tributària de Catalunya i a la Tresoreria General de la Seguretat Social.

Localitat i data: _____, _____

Signatura de totes les persones sol·licitants

- SERVEI D'AVALUACIO I QUALIFICACIO DE L'HABITATGE PROTEGIT (BARCELONA)
 SERVEI TERRITORIAL DE GIRONA LLEIDA TARRAGONA TERRES DE L'EBRE

D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa el Departament de Medi Ambient i Habitatge a fi de tramitar el visat que estableix l'article 85 de la Llei 18/2007, de 18 de desembre, del dret a l'habitatge, o bé a fi de tramitar l'expedient d'ajuts a l'adquisició. Amb la vostra signatura consentiu expressament al tractament de les dades personals proporcionades per a la finalitat indicada. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Secretaria d'Habitatge, c/ Aragó, 244, de Barcelona.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge nou amb protecció oficial (Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012)

Documentació que s'ha d'adjuntar:

- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del DNI/NIF de les persones sol·licitants
- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del document que acrediti l'adquisició de l'habitatge
- Justificació d'ingressos. Només cal acreditar-los documentalment:
- En cas que la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat familiar no estigui/n obligat/s legalment a presentar la declaració sobre l'Impost de la renda de les persones físiques, ha d'acreditar els seus ingressos mitjançant declaració responsable (*) relativa a la base imposable general i de l'estalvi regulades en els articles 48 i 49, de la Llei 35/2006, de 28 de desembre, sens perjudici de la possible comprovació administrativa.
 - En qualsevol cas, l'Administració pot sol·licitar que s'aporti :
 - o Certificat del centre o centres de treball sobre la totalitat dels ingressos percebuts
 - o Certificat d'altres o baixes de la Seguretat Social
 - Treballadors autònoms: Certificat de les bases de cotització a la Seguretat Social.
 - Pensionistes: Certificat de la pensió.
- En cas de tenir actualment un habitatge en propietat : Últim rebut de l'Impost sobre béns immobles.
- Declaracions responsables segons model oficial.
- Justificant d'haver complert amb el deure de notificació de la decisió de transmetre l'habitatge (articles 87 al 91 d 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

(*) Declaració responsable d'ingressos percebuts pels adquirents

La Primera persona sol·licitant segona persona sol·licitant tercera persona sol·licitant

Declaro/em:

- Que no he/hem presentat la Declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques per no estar-ne obligat/s.
- Que segons els articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i altres normes tributàries, he/hem obtingut a l'any _____ les rendes següents:

	1a persona sol·licitant	2a persona sol·licitant	3a persona sol·licitant
Base imposable general (€)			
Base imposable de l'estalvi (€)			

Localitat i data _____,

Signatura de la/les persona/es sol·licitant/s



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge nou amb protecció oficial (Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012)

DECLARACIONS RESPONSABLES

Dades d'identificació de les persones sol·licitants

Nom i cognoms 1a. persona sol·licitant

Nom i cognoms 2a. persona sol·licitant

Nom i cognoms 3a. persona sol·licitant

Declaracions:

- Em/ens comprometo/em a no vendre l'habitatge adquirit durant un termini de **DEU ANYS** si, prèviament, no he/hem retornat l'import total dels ajuts rebuts, més els interessos legals des del moment de la seva percepció.
- Em/ens comprometo/em a destinar l'habitatge adquirit a residència habitual i permanent.
- Declaro /em que en l'actualitat no sóc/som titulars de ple domini o d'un dret d'ús o gaudi sobre un altre habitatge.

En cas de primer accés a la propietat:

- Declaro/em no tenir ni haver tingut mai cap habitatge en propietat, o que sent-ne titular:
- No en dispenso del dret d'ús o gaudi, o bé
 - El valor de l'habitatge en propietat, determinat d'acord amb la normativa de l'Impost sobre transmissions patrimonials, no supera el 25% del preu de venda màxim de l'habitatge que s'adquireix.

En cas de sol·licitar l'ajut directe a l'entrada:

- Declaro:
- Que d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions:
- No he estat sotmès mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics.
 - No he sol·licitat la declaració de concurs, no he estat declarat insolvent en qualsevol procediment, no estar declarat en concurs, no estar subjecte a intervenció judicial ni inhabilitat conforme a la Llei concursal sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.
 - No he donat lloc, per haver estat declarat culpable, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'Administració.
 - No he estat sotmès en alguns dels supòsits de la Llei 12/1995, d'11 de maig, d'incompatibilitats dels alts càrrecs de l'Administració general de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electes regulats en la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els terminis que s'hi estableixen o en la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries.
 - Em trobo al corrent de les obligacions tributàries o davant de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determini reglamentàriament.
 - No tinc la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.
 - Em trobo al corrent del pagament de les obligacions per reintegrament de subvencions en els terminis que reglamentàriament es determinin.
 - No he estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquesta Llei o la Llei general tributari
 - No he estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquesta Llei o la Llei general tributària

Signatura de les persones sol·licitants



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge nou amb protecció oficial (Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012)

PRÉSTECs PER FINANÇAR L'ADQUISICIÓ DELS HPO - HEC : 2009 (Decret 50/2009, de 24 de març)

Les persones adquirents/adjudicatàries d'habitatges amb protecció oficial, règim general (RG) , règim especial (RE) , preu concertat (PC) i Habitatges Concertats de Catalunya (HCC) , prèvia resolució d'ajuts dels Serveis competents de la Secretaria d'Habitatge, poden optar entre els següents tipus de finançament:

Opció 1. - Préstec convingut AMB o SENSE subsidiació + AEDE: Adquirents d'habitatges qualificats de RE i RG (amb ingressos FINS a 4,21 IRSC) i PC + Primer accés a la propietat.

Hipoteca (Préstec convingut RD 2066/2008) Quantia màxima: 80% del preu d'adquisició.

Amortització : a 25 anys o més, previ acord amb l' entitat de crèdit

Interès: interès fix o variable

- Interès **fix** : es determinarà a partir d'un swap de termini equivalent al nombre d'anys del préstec convingut més un diferencial que pot anar de 25 a 125 punts bàsics

- Interès **variable** : euribor a 12 mesos publicat pel Banc d'Espanya en el Butlletí Oficial de l' Estat (BOE), el mes anterior al de la data de formalització del préstec més un diferencial que pot anar de 25 a 125 punts bàsics.

Comissions: exempt

Opció 2.- Préstec convingut SENSE subsidiació NI AEDE + Finançament a l'entrada : Adquirents d'habitatges qualificats de RE i RG (amb ingressos FINS a 4,21 IRSC i PC

A.- Primera hipoteca (préstec convingut RD 2066/2008) Quantia màxima: 80% del preu d'adquisició.

Amortització : 25 anys o més, previ acord amb l'entitat de crèdit

Interès: interès fix o variable

- Interès **fix** : s determinarà a partir d'un swpa de termini equivalent al nombre d'anys del préstec convingut més un diferencial que pot anar de 25 a 125 punts bàsics.

- Interès **variable** : euribor a 12 mesos publicat pel Banc d'Espanya en el Butlletí Oficial de l' Estat (BOE), el mes anterior al de la data de formalització del préstec més un diferencial de 65 punts bàsics.

Quotes: constants

Comissions: exempt

B.- Segona hipoteca: Finançament a l'entrada (conveni Generalitat 2008-2010)

Quantia: fins al 20% del preu d'adquisició, sempre que els adquirents no tinguin reconeguda l'AEDE o qualsevol altre ajut directe i compleixin les condicions que determini l' entitat financera.

Amortització: entre 10 i 20 anys

Interès amb revisió anual: Euribor a un any + 1,25% vigent en la data de la formalització

Comissió d'obertura: 1%

Opció 3.- Préstecs preferencials (Conveni Generalitat 2008-2010) : Adquirents d'habitatges qualificats de PC , RE i RG i Habitatges Concertats de Catalunya (HCC)

A. Primera hipoteca : 80% del preu de l'adquisició. Aquest finançament pot ser superior en els casos que estableixi cada entitat financera segons els seus criteris .

Amortització: mínim 30 anys. En el cas de joves de 35 anys o menys, es podrà ampliar a 40 anys.

Comissions: exempt

Interès nominal fix per a préstecs formalitzats al gener, febrer i març de 2010

1. **Quota creixent a l'1% :** Amortització a 30 anys : 4,839 % Amortització a 40 anys : 4,795 %.

2. **Quota fixa :** Amortització a 30 anys : 4,577% . Amortització a 40 anys : 4,826 %

B. Segona hipoteca: Finançament a l' entrada de fins al 20% del preu d'adquisició, sempre que els adquirents no tinguin reconeguda l'AEDE o qualsevol altre ajut directe i compleixin les condicions que determini l' entitat financera.

Amortització: entre 10 i 20 anys

Interès amb revisió anual: Euribor a un any + 1,25% vigent en la data de la formalització

Comissió d'obertura: 1%