



COM DONAR UN GIR A LA CONJUNTURA DEL SECTOR

L'actual context de desacceleració de l'economia té en la caiguda del sector de la construcció un dels factors decisius. Davant aquesta situació, el Govern català ha posat en marxa un conjunt d'actuacions d'impuls de l'activitat econòmica, financera i empresarial. En el vessant de la vivenda, aquestes actuacions pretenen contrarestar el descens de l'activitat del sector immobiliari i afavorir l'accés a la vivenda, tant des de la nova construcció com des de la rehabilitació.

A Catalunya comptem amb una eina fonamental: el Pacte Nacional per a la Vivenda, un compromís del Govern català i del sector per donar solució a la problemàtica social que actualment porta associada la vivenda i capgirar la conjuntura del sector.

Entre les mesures aprovades pel Govern català hi ha l'agilització de mesures previstes en el pacte, com a creació d'una nova figura de vivenda pública, la vivenda concertada.

El Govern de la Generalitat també preveu millorar el finançament de la promoció de vivenda protegida de venda i lloguer, per aconseguir els compromisos del

L'àmbit de la rehabilitació ha d'ofrir una alternativa laboral als professionals

pacte de construir 12.000 vivendes protegides el 2008, un 30% més que l'any passat, i agilitzar el desenvolupament de les àrees residencials estratègiques, unes noves zones de creixement que es desenvoluparan en un total de 86 municipis catalans i on es construiran més de 90.157 vivendes.

Pel que fa al lloguer, les mesures que s'han pres pretenen aconseguir nous estímuls per a l'oferta de vivendes de lloguer, amb mesures per afavorir que els propietaris posin els seus pisos de lloguer social. En aquest sentit, tenim dues iniciatives clau: l'*avalquiler*, que dona una garantia de fins a sis mesos als propietaris de vivendes davant situacions d'impagament, i el programa de cessió de vivendes d'Adgisa, que consisteix a mobilitzar vivendes lliures desocupades cap a l'oferta de vivenda de lloguer.

En l'àmbit de la rehabilitació, peça fonamental de la política de vivenda, el reforç de les subvencions per impulsar l'activitat rehabilitadora en edificis i vivendes ha de permetre no només recucerar i incrementar el parc de vivendes de Catalunya, sinó també donar una alternativa laboral a bona part dels treballadors del sector de la construcció.

Les modificacions introduïdes en la política de vivenda de l'any 2004, i que es rellancen especialment a partir de la firma del pacte nacional, no només busquen adaptar-se als nous requeriments de la demanda i de l'oferta, sinó que tenen una clara vocació de correcció de les distorsions conjunturals del mercat. ●